Exposé
# Machtolsheim Nr. 4530/4

Die im Kaufpreis eingerechneten Kosten enthalten: private Wasserversorgungsanlage in Höhe von 1.070,00 € sowie private Entwässerungsanlagen SW (Schmutzwasser) und RW (Regenwasser) in Höhe von insgesamt 4.000,00 € Als Familienvergünstigung erhalten alle Käufer eine Kaufpreisvergünstigung in Höhe von 1.000,00 € für jedes minderjährige, haushaltsangehörige Kind, das bei Abschluss des notariellen Kaufvertrags auf der Welt ist.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 657 qm |
| Kaufpreis | 129.900,00 € |
| Quadratmeterpreis | 190,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 1.070,00 € |
| Entwässerungskosten | 4.000,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 15.10.2015 |
| Erschließung | seit dem 28.07.2015 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Erwerber verpflichtet sich, innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsabschluss gerechnet die Errichtung eines Wohngebäudes entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan zu beginnen und innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsabschluss gerechnet das Wohngebäude bezugsfertig fertigzustellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

## Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung
- Gas

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Sozialstationen
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime

## Objekt-Nr.: GR11782

**Grundstücksgröße: 657 qm**
**Kaufpreis: 129.900,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4530/4

**Adresse:**
Dahlienstraße (Baugebiet Am Suppinger Weg II, 1. BA)
Machtolsheim
89150 Laichingen

## Ansprechpartner

**Herr Robin Menholz**
Amtsleiter
Stadtverwaltung Laichingen

Telefon: 07333/8530
Telefax: 07333/8526
E-Mail: abus@laichingen.de

## Anbieter

Stadt Laichingen

powered by BAUPILOT

- ✅ Einkaufsmöglichkeiten
- ✅ Schulen
- ✅ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✅ Mobiler Pflegedienst
- ✅ Spielplätze
- ✅ Schwimmbäder / Badeseen
- ✅ Kinderkrippe
- ✅ Kitas