

Exposé Bauplatz 11

Zusätzlich zum reinen Baulandpreis sind im Wesentlichen noch die Kosten für die an die Grundstücksgrenze vorverlegten Hausanschlüsse für Wasser, Abwasser und Breitband relevant. Auf diese wird beim Grunderwerb eine Vorauszahlung von 10.000 € erhoben. Nach Abrechnung des Baugebiets erfolgt eine Spitzabrechnung der tatsächlichen Herstellungskosten. Die genaue Größe der Bauplätze wird erst nach Abschluss der amtlichen Vermessung rechtskräftig.

Fakten

| | |
|----------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 673 qm |
| Kaufpreis | 100.855,00 € |
| Quadratmeterpreis | 135,00 €/qm |
| Hausanschlusskosten | 10.000,00 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.01.2024 |
| Erschließung | seit dem 01.01.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR11768

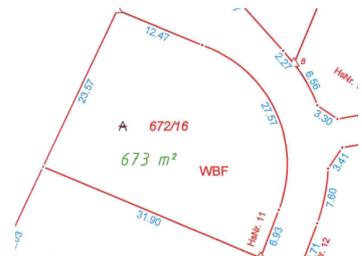
Grundstücksgröße: 673 qm
Kaufpreis: 100.855,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 672/16

Adresse:

Pfarrer-Herman-Renz-Weg 11
89189 Neenstetten



Ansprechpartner

Herr B.A. Tobias Dürr
Bürgermeister
Gemeinde Neenstetten

Telefon: 07340/484
E-Mail: info@neenstetten.de

Anbieter

Gemeinde Neenstetten

powered by  **BAUPILOT**