

Exposé Baugrundstück 6176 (EH/DH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 421m². Das Baugebiet "Im Brühl" befindet sich derzeit in Erschließung. Nach aktuellem Stand wird von einer Fertigstellung der Erschließung im Herbst 2024 ausgegangen. Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" entnommen werden.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	421 qm
Kaufpreis	147.350,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

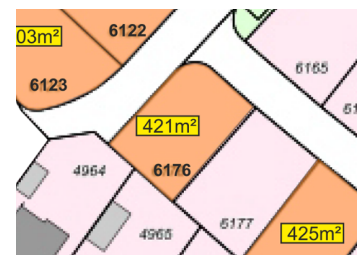
Objekt-Nr.: GR11721

Grundstücksgröße: 421 qm
Kaufpreis: 147.350,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6176

Adresse:
Walter-Kling-Straße Nr. 45
76774 Ortsgemeinde Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig);
7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail:
baugrundstuecke@ruehlzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen /
Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung
Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruehlzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

✓✓ Mobiler Pflegedienst

✓✓ Kitas