Exposé
Baugrundstück 6167 (DHH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 314m². Das Baugebiet "Im Brühl" befindet sich derzeit in Erschließung. Nach aktuellem Stand wird von einer Fertigstellung der Erschließung im Herbst 2024 ausgegangen. Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" entnommen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	314 qm
Kaufpreis	109.900,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	**!!! BITTE BEACHTEN SIE !!!Das Grundstück 6167 ist mit einer sogenannten "Anbaubaulast" an das danebenliegende Baugrundstück Nr. 6166 belastet. Daher ist eine Bebauung mit einer DHH erforderlich. Wir weisen darauf hin, dass eine Bebaubarkeit daher nur gegeben ist, wenn diese in wechselseitiger Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer des Flurstücks Nr. 6166 zur Errichtung eines Doppelhauses umgesetzt wird. Da sich das Flurstück Nr. 6166 in privatem Eigentum befindet, hat die Ortsgemeinde Leimersheim keinen Einfluss auf die Bauabsicht des entsprechenden Eigentümers. Eine Einigung bzgl. der Grenzbebauung mit einer DHH an das Flurstück Nr. 6166 müsste daher privat zwischen den beiden Eigentümern erfolgen.Im Falle, dass keine wechselseitige Abstimmung zur Bebauung erzielt werden kann, wäre demnach keine Bebaubarkeit des Flurstücks Nr. 6167 gegeben.**

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

Umgebung

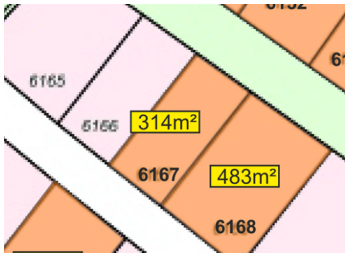
Objekt-Nr.: GR11715

Grundstücksgröße: 314 qm
Kaufpreis: 109.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6167

Adresse:
Walter-Kling-Straße Nr. 40
76774 Ortsgemeinde Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig);
7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail:
baugrundstuecke@ruelzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by BAUPILOT

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas