Exposé
Baugrundstück 6153 (DHH)

Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 308m². Das Baugebiet "Im Brühl" befindet sich derzeit in Erschließung. Nach aktuellem Stand wird von einer Fertigstellung der Erschließung im Herbst 2024 ausgegangen. Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" entnommen werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	308 qm
Kaufpreis	107.800,00 €
Quadratmeterpreis	350,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2019
Erschließung	seit dem 31.10.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	**!!! BITTE BEACHTEN SIE !!!** **Das Grundstück 6153 ist mit einer sogenannten "Anbaubaulast" an das danebenliegende Baugrundstück Nr. 6154 belastet.** **Daher ist eine Bebauung mit einer DHH erforderlich.** Wir weisen darauf hin, dass eine Bebaubarkeit daher **nur** gegeben ist, wenn diese in wechselseitiger Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer des Flurstücks Nr. 6154 zur Errichtung eines Doppelhauses umgesetzt wird. Da in diesem Verfahren zunächst nur insgesamt sieben Baugrundstücke vergeben werden, ist nicht gesichert, dass auch das danebenliegende Flurstück Nr. 6154 veräußert wird. In diesem Fall wäre demnach keine Bebaubarkeit des Flurstücks Nr. 6153 gegeben.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

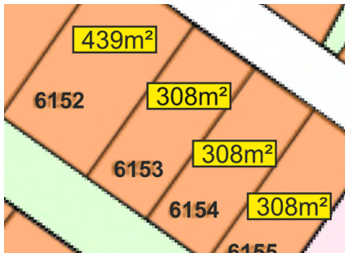
Objekt-Nr.: GR11713

Grundstücksgröße: 308 qm
Kaufpreis: 107.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6153

Adresse:
Walter-Kling-Straße Nr. 11
76774 Ortsgemeinde Leimersheim



Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig);
7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail:
baugrundstuecke@ruelzheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau B.S.c. Lisa Hörhold
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by BAUPILOT

-
- DSL

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte
- Mobiler Pflegedienst
- Kitas