Exposé

# Baugrundstück 6144 (EH / DH)

**Das kommunale Baugrundstück hat eine Größe von 418m². Das Baugebiet "Im Brühl" befindet sich derzeit in Erschließung. Nach aktuellem Stand wird von einer Fertigstellung der Erschließung im Herbst 2024 ausgegangen. Der Preis pro Quadratmeter bezieht sich auf das erschlossene Baugrundstück. Die Bebaubarkeit kann aus dem Bebauungsplan "Im Brühl" sowie aus dem Bebauungsplan "Im Brühl, 1. Änderung" entnommen werden.**

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 418 qm |
| Kaufpreis | 146.300,00 € |
| Quadratmeterpreis | 350,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 13.06.2019 |
| Erschließung | seit dem 31.10.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrages bzw. nach erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen ist mit dem Bau eines nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zulässigen Wohngebäudes zu beginnen und dieses innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss bzw. erfolgter Freigabe der Verkehrsanlagen bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |

## Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- DSL

## Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sozialstationen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Schwimmbäder / Badeseen
- Ärzte

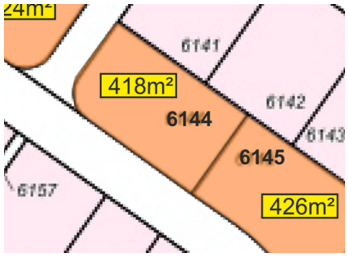
## Objekt-Nr.: GR11704

**Grundstücksgröße: 418 qm**
**Kaufpreis: 146.300,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 6144

**Adresse:**
Walter-Kling-Straße Nr. 15
76774 Ortsgemeinde Leimersheim




## Ansprechpartner

Telefon: 07272/7002-1074 (Ossig);
7272/7002-1072 (Schall)
E-Mail:
baugrundstuecke@ruelzheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau B.S.c. Lisa Hörhold**
Baurechtliche Fragestellungen / Bauantrag etc.
Verbandsgemeindeverwaltung Rülzheim

Telefon: 07272 / 7002 - 1081
E-Mail: l.hoerhold@ruelzheim.de

## Anbieter

Verbandsgemeinde Rülzheim

powered by BAUPILOT

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas