

Exposé Bauplatz Nr. 03

Das Grundstück wird zunächst zur Bebauung mit einem Einzelhaus ausgeschrieben.



Fakten

| | |
|----------------------------------|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 338 qm |
| Kaufpreis | 253.500,00 € |
| Quadratmeterpreis | 750,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.12.2021 |
| Erschließung | seit dem 02.09.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja, Das Grundstück muss innerhalb von 4 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus bebaut und anschließend mindestens 5 Jahre selbst bewohnt werden. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag mit einem Wiederkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Flein vereinbart und im Grundbuch mit einer entsprechenden Rükckerwerbsvormerkung gesichert. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Max. Gebäudehöhe | 8,25 m |
| Einschränkungen | Der geltende Bebauungsplan "Leimengrubenäcker II" setzt eine Erdgeschossfußbodenhöhe von <212,00 üNN fest. Zudem besteht ein Pflanzgebot für einen Einzelbaum auf dem Grundstück (pfg 3). |

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen

Objekt-Nr.: GR11666

Grundstücksgröße: 338 qm
Kaufpreis: 253.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 7949

Adresse:
Wolkersdorfer Straße 21
74223 Flein



Ansprechpartner

Frau Susanne Katz
Sachgebietsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-46
Telefax: 07131 5007-69
E-Mail: susanne.katz@flein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Annika Gärtner
Fachbereichsleitung
Gemeinde Flein

Telefon: 07131 5007-44
E-Mail: annika.gaertner@flein.de

Anbieter

Gemeinde Flein

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Alten- und Pflegeheime