

Exposé Bauplatz 11 – EH oder DH

Erhöhte Baukosten aufgrund des erhöhten Aufwandes bei Gründungsarbeiten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	791 qm
Kaufpreis	193.795,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR11663

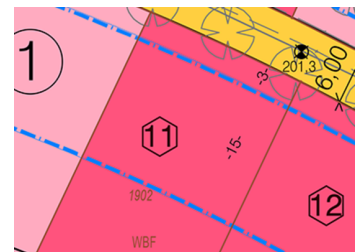
Grundstücksgröße: 791 qm
Kaufpreis: 193.795,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
 inkl. Entwässerungskosten,
 zzgl. Hausanschlusskosten,
 inkl. Vermessungskosten,
 inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1902

Adresse:

In der Wiedi 20
 Nesselried
 77767 Appenweiler



Ansprechpartner

Frau Eva-Maria Engel
 Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805/9595-403
 E-Mail: Bauamt@appenweiler.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Skadi Förster
 Bauleitplanung
 Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805 9595-402
 E-Mail: foerster@appenweiler.de

Anbieter

Gemeinde Appenweiler

