

Exposé Bauplatz 04 – EH oder DH

Die Bedingung des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches (DVGW) ist bei diesem Grundstück nicht erfüllt. **Daher ist hier eine Druckerhöhungsanlage anzuraten**, um den üblichen Komfort der Wasserversorgung auch im obersten Stockwerk zu erhalten.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	299 qm
Kaufpreis	73.255,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.01.2022
Erschließung	seit dem 01.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR11656

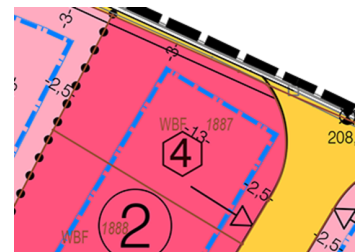
Grundstücksgröße: 299 qm
Kaufpreis: 73.255,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1887

Adresse:

In der Wiedi 25
Nesselried
77767 Appenweier



Ansprechpartner

Frau Eva-Maria Engel
Gemeinde Appenweier

Telefon: 07805/9595-403
E-Mail: Bauamt@appenweier.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Skadi Förster
Bauleitplanung
Gemeinde Appenweier

Telefon: 07805 9595-402
E-Mail: foerster@appenweier.de

Anbieter

Gemeinde Appenweier

