

## Exposé Bauplatz 02 – EH oder DH



### Fakten

|                                  |                                                                         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                  |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                 |
| Fläche                           | 512 qm                                                                  |
| Kaufpreis                        | 125.440,00 €                                                            |
| Quadratmeterpreis                | 245,00 €/qm                                                             |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.01.2022                                                              |
| Erschließung                     | seit dem 01.12.2023 erschlossen                                         |
| Bauzwang                         | ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumswechsel      |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                             |
| Dachformen                       | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeldach |
| GRZ                              | 0,4                                                                     |
| Vollgeschosse                    | III                                                                     |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

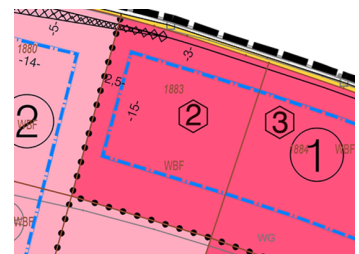
**Objekt-Nr.: GR11654**

**Grundstücksgröße: 512 qm**  
**Kaufpreis: 125.440,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1883

**Adresse:**  
Dorfstraße 120  
Nesselried  
77767 Appenweiler



### Ansprechpartner

**Frau Eva-Maria Engel**  
Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805/9595-403  
E-Mail: Bauamt@appenweiler.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Skadi Förster**  
Bauleitplanung  
Gemeinde Appenweiler

Telefon: 07805 9595-402  
E-Mail: foerster@appenweiler.de

### Anbieter

Gemeinde Appenweiler

