



Exposé Bauplatz 04 - EFH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	347 qm
Kaufpreis	171.765,00 €
Quadratmeterpreis	495,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.09.2022
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Baugrund	Für das Baugebiet liegen liegen zwei geotechnische Übersichtsgutachten vor (siehe Dokumente). Diese sind zu beachten.Jedem Bauherren wird empfohlen, eine Baugrunduntersuchung für das Baugrundstück durchführen zu lassen, um die Bodenverhältnisse vor Ort festzustellen. Die Beschaffenheit des Grund und Bodens auf dem Baugrundstück kann nicht zugesichert werden.
Einschränkungen	WA 1.1 siehe Bebauungsplan

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR11606

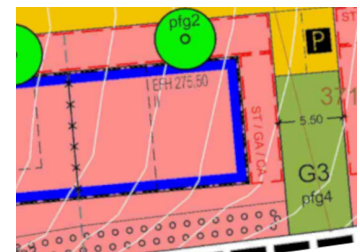
Grundstücksgröße: 347 qm
Kaufpreis: 171.765,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 418/35

Adresse:

Brühlwiesen
Erbstetten
71576 Burgstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften

Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/9585-0

E-Mail:

liegenschaften@burgstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ursula Maierhöfer

Bauamtsleitung
Gemeinde Burgstetten

Telefon: 07191/ 9585- 20

Telefax: 07191 82557

E-Mail:

ursula.maierhoefer@burgstetten.de

Anbieter

Gemeinde Burgstetten

- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten