



## Exposé Bauplatz T1 - Tiny/Mini House + Stellplatz

### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Mischgebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 190 qm   |
| Kaufpreis                           | 48.450,00 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 255,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 09.07.2022   |
| Erschließung                        | bereits erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf  |
| Dachformen                          | frei wählbar   |
| GRZ                                 | 0,6  |
| Max. Gebäudehöhe                    | 8,5 m  |
| Einschränkungen                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundstück wird nur mit zugewiesenem Stellplatz auf der Stellplatzfläche verkauft. Dies bedeutet eine Erhöhung des Kaufpreises um 13.500,00 Euro.</li><li>• Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug</li><li>• Verpflichtung zum Abschluss eines Wärmebereitungsvertrags mit dem Energieversorger(rhenag) zur Nutzung der kalten Nahwärme, womit Anschlusskosten in Höhe von 4.687,50 € einhergehen</li><li>• Duldung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit gegenüber dem Energieversorger(rhenag) zur Wartung, Inspektion und Instandsetzung des kalten Nahwärmenetzes auf dem eigenen Grundstück</li><li>• Weiterführende Informationen zum kalten Nahwärmenetz erhalten Sie unter folgendem Link: <a href="https://www.rhenag.de/energie-...">https://www.rhenag.de/energie-...</a></li><li>• Der Bewerbung ist ein Käuferzertifikat bzw. Baufinanzierungszertifikat einer in Deutschland ansässigen Bank über eine mögliche Finanzierung eines geplanten Bauvorhabens inklusive Grundstück beizufügen. Dabei ist von Baukosten in Höhe von mindestens 195.000,00 € für ein Tiny House/Mini House auszugehen.</li></ul> |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

Öffentlicher Personennahverkehr



**Objekt-Nr.: GR11603**

**Grundstücksgröße: 190 qm**  
**Kaufpreis: 48.450,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 157 + 146

#### Adresse:

Orchideenweg 13  
Widdeshoven  
41569 Rommerskirchen



### Ansprechpartner

**Frau Melanie Scheuer**  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183-800-78  
E-Mail:  
[grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de](mailto:grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung,  
Gemeindeentwicklung und Mobilität**  
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-28  
Telefax: 02183 / 800-37  
E-Mail:  
[grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de](mailto:grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de)

### Anbieter

Gemeinde Rommerskirchen



Kindergarten