



Exposé Bauplatz 05 - Einfamilienhaus

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	341 qm
Kaufpreis	86.955,00 €
Quadratmeterpreis	255,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.07.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , 1. Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach dem Kauf 2. Verpflichtung zur Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach dem Kauf
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Zeltdach
GRZ	0,6
Max. Gebäudehöhe	11 m
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Verpflichtung zum dauerhaften Wohnsitz für mindestens fünf Jahre nach Einzug• Verpflichtung zum Abschluss eines Wärmebereitstellungsvertrags mit dem Energieversorger(rhenag) zur Nutzung der kalten Nahwärme, womit Anschlusskosten in Höhe von 4.687,50 € einhergehen• Duldung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit gegenüber dem Energieversorger(rhenag) zur Wartung, Inspektion und Instandsetzung des kalten Nahwärmenetzes auf dem eigenen Grundstück• Weiterführende Informationen zum kalten Nahwärmenetz erhalten Sie unter folgendem Link: https://www.rhenag.de/energie-...• Der Bewerbung ist ein Käuferzertifikat bzw. Baufinanzierungszertifikat einer in Deutschland ansässigen Bank über eine mögliche Finanzierung eines geplanten Bauvorhabens inklusive Grundstück beizufügen. Dabei ist von Baukosten in Höhe von mindestens 360.000,00 € bei einem freistehenden Einfamilienhaus auszugehen.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR11602

Grundstücksgröße: 341 qm
Kaufpreis: 86.955,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 144

Adresse:

Orchideenweg 29
Widdeshoven
41569 Rommerskirchen



Ansprechpartner

Frau Melanie Scheuer
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183-800-78
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Amt für Planung,
Gemeindeentwicklung und Mobilität**
Gemeinde Rommerskirchen

Telefon: 02183 / 800-28
Telefax: 02183 / 800-37
E-Mail:
grundstuecksvergabe@rommerskirchen.de

Anbieter

Gemeinde Rommerskirchen

✓ Kindergarten

powered by  **BAUPILOT**