

Exposé Grundstück Nr. 6688

Art der baulichen Nutzung: WA 2

zulässige Bebauung: Reihenhauser

Die Grundstücksfläche (Flst-Nr. 6688) beträgt 228 m² hinzu kommt die Parkfläche (Flst-Nr. 6692) mit 30 m²

Mit dem Erwerb dieses Grundstücks erhalten Sie eine Gesamtfläche von 258 m²

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	258 qm
Kaufpreis	283.800,00 €
Quadratmeterpreis	1.100,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.04.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhauser
Dachformen	Flachdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Tamm - Grunddienstbarkeit (Gehrecht) für die Eigentümer Flst. 6689 und Flst 6690

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas



Objekt-Nr.: GR11579

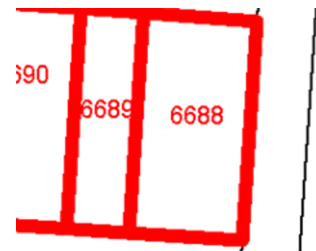
Grundstücksgröße: 258 qm
Kaufpreis: 283.800,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6688

Adresse:

Althofener Straße 21
71732 Tamm



Ansprechpartner

Frau Fibi Yildiz
Amtsleitung Kämmerei
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1400
Telefax: 07141/6061099
E-Mail: f.yildiz@tamm.org

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jakob Zeeh
Bauverwaltung
Stadtverwaltung Tamm

Telefon: 07141/606-1631
E-Mail: j.zeeh@tamm.org

Anbieter

Stadt Tamm

- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze