



GEMEINDE  
ENGSTINGEN

## Exposé Grundstück Nr. 2922



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                  |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                 |
| Fläche                              | 628 qm                                                                                                                                                  |
| Kaufpreis                           | 125.600,00 €                                                                                                                                            |
| Quadratmeterpreis                   | 200,00 €/qm                                                                                                                                             |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.02.2022                                                                                                                                              |
| Erschließung                        | seit dem 31.10.2023 erschlossen                                                                                                                         |
| Bauzwang                            | ja, Bezugsfertige Bebauung innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsschluss Eigennutzungsverpflichtung nach Fertigstellung von mindestens 5 Jahren ab Einzug |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                             |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                     |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

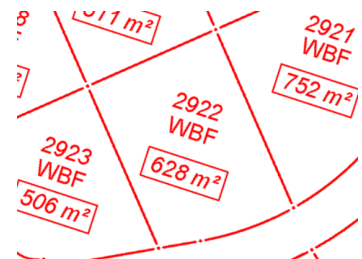
## Objekt-Nr.: GR11571

Grundstücksgröße: 628 qm  
Kaufpreis: 125.600,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2922

**Adresse:**  
Anton-Scheible-Straße 20  
Großengstingen  
72829 Engstingen



### Ansprechpartner

**Herr Bürgermeister Mario Storz**  
Bürgermeister  
Gemeinde Engstingen

Telefon: 07129 939911  
Telefax: 07129 939999  
E-Mail: [info@engstingen.de](mailto:info@engstingen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Marianne Hoffmann**  
Hauptamtsleiterin  
Gemeinde Engstingen

Telefon: 07129 / 9399-22  
E-Mail: [m.hoffmann@engstingen.de](mailto:m.hoffmann@engstingen.de)

### Anbieter

Gemeinde Engstingen

powered by  **BAUPILOT**

