

Exposé  
Baugrundstück in der Vintschgaustraße - Flst. 3489/0

Beginn der Bewerbungsfrist, 28.04.2025, 12:00 Uhr - Ende der Bewerbungsfrist  
05.06.2025, 16:00 Uhr



**Fakten**

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	891 qm
Mindestgebot	521.418,10 €
Quadratmeterpreis	580,00 €/qm
Entwässerungskosten	4.638,10 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.12.2012
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn: der Käufer (Meistbietende) muss innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsschluss mit dem Bau beginnen und nach Ablauf von von weiteren zwei Jahren ab Baubeginn muss das Wohngebäude bezugs- bzw. gebrauchsfertig errichtet sein. Vertragszweck: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Eigennutzung: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Verstoß: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien. Wiederkaufsrecht: Erläuterungen siehe Vergaberichtlinien.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
Vollgeschosse	
Baugrund	Siehe geologisches Gutachten (Dr.-Ing. Georg Ulrich) vom 06.10.2010
Altlasten	keine Bekannt

**Infrastruktur**

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✔ DSL
- ✔ Kabelanschluss

**Umgebung**

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

**Objekt-Nr.: GR11429**

**Grundstücksgröße: 891 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 580,00 €**

Flurstücksnummer: 3489/0

**Adresse:**  
Vintschgaustraße  
Meisterhof  
88250 Weingarten



**Ansprechpartner**

**Herr Christoph Ehrle**  
Sachgebietsleitung  
Grundstücksverkehr  
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368  
Telefax: 0751/405-5368  
E-Mail:  
grundstuecke@stadt-weingarten.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Herr Heiko Lutz**  
Baurechtsbehörde  
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/ 405 195  
E-Mail:  
bauordnung@stadt-weingarten.de

**Anbieter**

Stadt Weingarten

✔ Kitas