

Exposé BPL391-DH02

Baugrundstück für 2 Doppelhaushälften.

nördliche Grundstückshälfte (Parzelle 1826) = 335 m² südliche Grundstückshälfte (Parzelle 1831) = 357 m²



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	692 qm
Prozentsatz Erbbauzins	2,00 %
Jährlicher Erbbauzins	3.044,80 €
Laufzeit Erbbaurecht	80
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Altlasten	keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Vergabe an Bauherrengemeinschaften (je 2 Familien gemeinsam für ein DH-Grundstück)
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

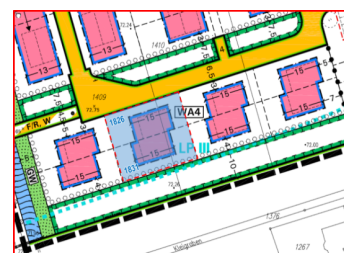
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten

Objekt-Nr.: GR11337

Grundstücksgröße: 692 qm
Jährlicher Erbbauzins: 3.044,80 €
Prozentsatz Erbbauzins: 2,00 %
Laufzeit Erbbaurecht: 80 Jahre

Flurstücksnummer: 1826+1831

Adresse:
 Am Vogelbaum
 Wiedenbrück
 33378 Rheda-WIEDENBRÜCK



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
 Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
 E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
 Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
 E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück