



## Exposé Bauplatz 78

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fläche                              | 653 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kaufpreis                           | 109.090,18 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Quadratmeterpreis                   | 167,06 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 30.03.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Erschließung                        | seit dem 01.11.2022 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bauzwang                            | ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen<br>Grundstückskaufvertrags Bezugsfertigstellung des<br>Wohngebäudes                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zelt Dach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GFZ                                 | 0,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9,5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Baugrund                            | Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der<br>Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als<br>pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur<br>punktuell genommen und können keine Aussage für die<br>einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur<br>Anhaltspunkte und ersetzt nicht die Baugrunduntersuchung<br>auf Ihrem zukünftigen Bauplatz. |
| Altlasten                           | Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten bekannt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen



### Objekt-Nr.: GR11299

**Grundstücksgröße: 653 qm**  
**Kaufpreis: 109.090,18 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2309/78

#### Adresse:

Eschenweg 30  
Im Osten der Stadt  
88630 Pfullendorf



### Ansprechpartner

**Frau Julia Schuler**  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
baupilot@stadt-pfullendorf.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Martin Blok**  
Stellvertretend. Fachbereichsleitung  
Bauverwaltung  
Stadt Pfullendorf

E-Mail:  
baupilot@stadt-pfullendorf.de

### Anbieter

Stadt Pfullendorf

powered by **BAUPILOT**

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen