

## Exposé Baugrundstück 581



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	795 qm
Kaufpreis	178.875,00 €
Quadratmeterpreis	225,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.12.2022
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , mit den Bauarbeiten für den Neubau muss innerhalb von 18 Monaten ab Besitzübergang des Kaufgrundstücks nachhaltig begonnen werden. Der Neubau ist innerhalb von 36 Monaten ab Baubeginn bezugsfertig zu stellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	<b>Erdgeschossfußbodenhöhen</b> Für die höchstzulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) ist im Zeichnerischen Teil die Höhe des Bezugspunktes in Meter über Normalhöhennull (m. ü. NHN) eingetragen. Die Eintragungen in der Planzeichnung sind Höchstmaße, <u>eine Unterschreitung der Höhen ist zulässig.</u>

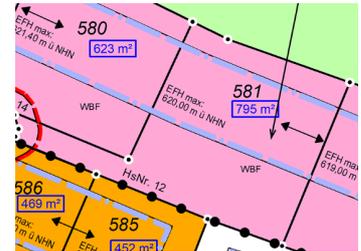
### Objekt-Nr.: GR11278

**Grundstücksgröße: 795 qm**  
**Kaufpreis: 178.875,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 581

**Adresse:**  
Am Wäldle 12  
Bühlingen  
78628 Rottweil



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten

### Ansprechpartner

**Herr Malte Kaupp**  
Abteilung Liegenschaften  
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-447  
E-Mail: malte.kaupp@Rottweil.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Thomas Stotz**  
Abteilung Bauordnung  
Stadt Rottweil

Telefon: 0741/494-231  
E-Mail: thomas.stotz@rottweil.de

### Anbieter

Stadtverwaltung Rottweil

powered by 

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Mobiler Pflegedienst