

Exposé Grundstück Nr. 72

Baufeld 2 Art der baulichen Nutzung: WA-11

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	633 qm
Kaufpreis	136.919,77 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Erschließungskosten	3.989,77 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmeterrin der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR11236

Grundstücksgröße: 633 qm
Kaufpreis: 136.919,77 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2721

Adresse:

Turmfalkenstraße 11
Vorstadt
78570 Mühlheim an der Donau



Ansprechpartner

Herr Jörg Kaltenbach
Bürgermeister
Stadtverwaltung Mühlheim an der Donau

Telefon: 07463 / 9940-0
Telefax: 07463 / 9940 - 20
E-Mail: info@muehlheim-donau.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Hässler
Baurechtsbehörde
Gemeindeverwaltungsverband
Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821
E-Mail: andreas.haessler@donau-heuberg.de

Anbieter

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by  **BAUPILOT**