

## Exposé Grundstück Nr. 69

Baufeld 2 Art der baulichen Nutzung: WA-11

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	617 qm
Kaufpreis	133.559,77 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Erschließungskosten	3.989,77 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 01.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb 3 Jahren nach Abnahmeterrin der Erschließungsarbeiten
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Ärzte



## Objekt-Nr.: GR11233

**Grundstücksgröße: 617 qm**  
**Kaufpreis: 133.559,77 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2724

#### Adresse:

Turmfalkenstraße 17  
Vorstadt  
78570 Mühlheim an der Donau



### Ansprechpartner

**Herr Jörg Kaltenbach**  
Bürgermeister  
Stadtverwaltung Mühlheim an der  
Donau

Telefon: 07463 / 9940-0  
Telefax: 07463 / 9940 - 20  
E-Mail: [info@muehlheim-donau.de](mailto:info@muehlheim-donau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Hässler**  
Baurechtsbehörde  
Gemeindeverwaltungsverband  
Donau-Heuberg

Telefon: 07463/837-821  
E-Mail: [andreas.haessler@donau-heuberg.de](mailto:andreas.haessler@donau-heuberg.de)

### Anbieter

Stadt Mühlheim an der Donau

powered by  **BAUPILOT**