



Exposé Bauplatz 41

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	695 qm
Kaufpreis	116.106,70 €
Quadratmeterpreis	167,06 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.03.2022
Erschließung	seit dem 01.11.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des notariellen Grundstückskaufvertrags Bezugsfertigstellung des Wohngebäudes
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Zelt Dach
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Baugrund	Bitte beachten Sie das Geotechnische Gutachten von der Firma Dr. Ebel & Co. vom 23.07.2021, welches Sie als pdf-Datei herunterladen können. Die Proben wurden nur punktuell genommen und können keine Aussage für die einzelnen Bauplätze treffen. Das Gutachten gibt nur Anhaltspunkte und ersetzt nicht die Baugrunduntersuchung auf Ihrem zukünftigen Bauplatz.
Altlasten	Auf dem gesamten Baugebiet sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen



Objekt-Nr.: GR11206

Grundstücksgröße: 695 qm
Kaufpreis: 116.106,70 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungsk**

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sporteinrichtungen