

## Exposé Bauplatz Bachenau - EFH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	509 qm
Kaufpreis	147.610,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.12.2018
Erschließung	seit dem 10.06.2020 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Rohbau begonnen worden sein; innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt worden sein.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,5
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Der Erwerber ist verpflichtet, das zu errichtende Gebäude nach bezugsfertiger Erstellung als Hauptwohnsitz für die Mindestdauer von fünf Jahren selbst zu beziehen und persönlich zu nutzen (bei Doppelhäusern: eine Haushälfte). Bei Nichteinhaltung der Eigennutzungsverpflichtung ist eine Vertragsstrafe von 10 % des Kaufpreises zur Zahlung fällig.

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR11173

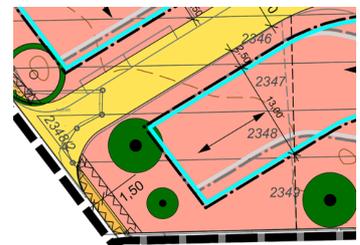
**Grundstücksgröße: 509 qm**  
**Kaufpreis: 147.610,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3739

#### Adresse:

An der Steingrube  
Gundelsheim-Bachenau  
74831 Gundelsheim



### Ansprechpartner

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269/96-33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269/96-33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

### Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten