

## Exposé Bauplatz 07 – EH oder DH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	593 qm
Kaufpreis	138.925,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Vermessungskosten	1.270,00 €
Erschließungskosten	13.125,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.07.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<b>Bitte beachten Sie</b> Für dieses Grundstück im Bereich <u>WA1</u> • maximale Gebäudehöhe 9,00 m • maximale Traufhöhe 6,00 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze



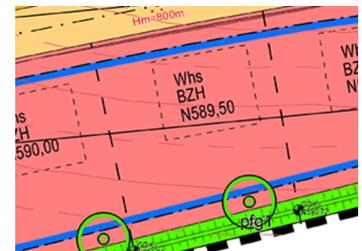
**Objekt-Nr.: GR11077**

**Grundstücksgröße: 593 qm**  
**Kaufpreis: 138.925,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

#### Adresse:

Krokusweg 7  
Söhnstetten  
89555 Steinheim am Albuch



### Ansprechpartner

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Anbieter

Gemeinde Steinheim am Albuch

