

## Exposé Bauplatz 3189/16

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	407 qm
Kaufpreis	121.286,00 €
Quadratmeterpreis	298,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	25.10.2022
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , innerhalb 36 Monate nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



## Objekt-Nr.: GR11060

**Grundstücksgröße: 407 qm**  
**Kaufpreis: 121.286,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3189/16

#### Adresse:

Luise-Unger-Straße  
Wollmesheim  
76829 Landau in der Pfalz



### Ansprechpartner

**Frau Julia Kloos**  
Stadt Landau in der Pfalz

Telefon: 0 63 41 - 13 2305  
Telefax: 0 63 41 - 13 88 23 02  
E-Mail: landau-baut@landau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baubürgerbüro der Stadt Landau**  
Stadtverwaltung

Telefon: 06341/13-6805  
Telefax: 06341/13-6009  
E-Mail:  
buergerbueero.stadtbauamt@landau.de

### Anbieter

Stadt Landau in der Pfalz