

Exposé Flst. 354/5 - EH oder DH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	827 qm
Kaufpreis	165.476,00 €
Quadratmeterpreis	188,00 €/qm
Hausanschlusskosten	10.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	03.12.2021
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren. Baufertigstellung innerhalb von 5 Jahren.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Es wird auf das Bodengutachten verwiesen.

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte

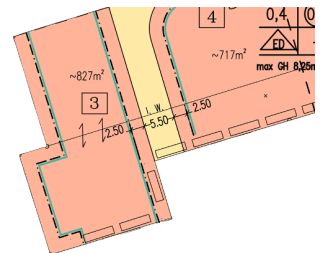
Objekt-Nr.: GR11042

Grundstücksgröße: 827 qm
Kaufpreis: 165.476,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 354/5

Adresse:
Hermann-Knapp-Weg 3
88477 Schwendi



Ansprechpartner

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Miller
Gemeinde Schwendi

Telefon: 07353 9800-61
Telefax: 07353 9800-961
E-Mail: daniela.miller@schwendi.de

Anbieter

Gemeinde Schwendi