

## Exposé Bauparzelle Nr. 017

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	474 qm
Kaufpreis	213.300,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

---

- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen



### Objekt-Nr.: GR10917

**Grundstücksgröße: 474 qm**  
**Kaufpreis: 213.300,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 163/64

#### Adresse:

Margaritenweg 13  
Blumenberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

#### Herr Marcus Scheliga

Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142

Telefax: 08421-60 01 8142

E-Mail:

marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Herr Jens Schütte

Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180

E-Mail: jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

✔ Krankenhäuser / Kliniken