

## Exposé Bauparzelle Nr. 013



### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	476 qm
Kaufpreis	214.200,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

### Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

### Umgebung

---

- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen

### Objekt-Nr.: GR10913

**Grundstücksgröße: 476 qm**  
**Kaufpreis: 214.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 163/59

**Adresse:**  
Margaritenweg 5  
Blumenberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**  
Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142  
Telefax: 08421-60 01 8142  
E-Mail:  
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**  
Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180  
E-Mail: jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

✔ Krankenhäuser / Kliniken