

## Exposé Bauparzelle Nr. 012



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 472 qm                                                                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 212.400,00 €                                                                                                                                                     |
| Quadratmeterpreis                   | 450,00 €/qm                                                                                                                                                      |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 04.02.2022                                                                                                                                                       |
| Erschließung                        | seit dem 27.11.2023 erschlossen                                                                                                                                  |
| Bauzwang                            | ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                                                                  |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                       |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                               |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen

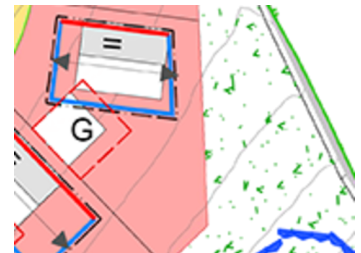
## Objekt-Nr.: GR10912

**Grundstücksgröße: 472 qm**  
**Kaufpreis: 212.400,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 163/58

**Adresse:**  
Margaritenweg 3  
Blumenberg  
85072 Eichstätt



### Ansprechpartner

**Herr Marcus Scheliga**  
Leiter Liegenschaftsverwaltung  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142  
Telefax: 08421-60 01 8142  
E-Mail:  
marcus.scheliga@eichstaett.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jens Schütte**  
Stadtbaumeister  
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180  
E-Mail: jens.schuette@eichstaett.de

### Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

✔ Krankenhäuser / Kliniken