

Exposé Bauparzelle Nr. 003 (Doppelhaushälfte)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	361 qm
Kaufpreis	162.450,00 €
Quadratmeterpreis	450,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.02.2022
Erschließung	seit dem 27.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Beginn der Rohbauarbeiten hat binnen drei Jahren ab Vertragsunterzeichnung zu erfolgen. Die Fertigstellung ist binnen weiterer vier Jahre nachzuweisen.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Sozialstationen

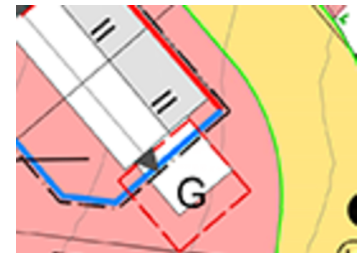
Objekt-Nr.: GR10889

Grundstücksgröße: 361 qm
Kaufpreis: 162.450,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 163/74

Adresse:
Margaritenweg 4
Blumenberg
85072 Eichstätt



Ansprechpartner

Herr Marcus Scheliga
Leiter Liegenschaftsverwaltung
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 142
Telefax: 08421-60 01 8142
E-Mail:
marcus.scheliga@eichstaett.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jens Schütte
Stadtbaumeister
Große Kreisstadt Eichstätt

Telefon: 08421-60 01 180
E-Mail: jens.schuette@eichstaett.de

Anbieter

Große Kreisstadt Eichstätt

✓ Krankenhäuser / Kliniken