

## Exposé Grundstück Nr. 2908

Der Klärbeitrag in Höhe von 1.240,40 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	709 qm
Kaufpreis	206.850,40 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Entwässerungskosten	1.240,40 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 06.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



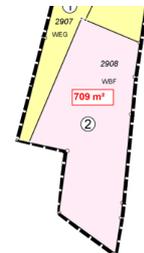
### Objekt-Nr.: GR10828

**Grundstücksgröße: 709 qm**  
**Kaufpreis: 206.850,40 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2908

**Adresse:**  
Häferhaslach  
74343 Sachsenheim



### Ansprechpartner

**Kati Grimm**  
Team Finanzen / Liegenschaften  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136  
Telefax: 07147 28-133  
E-Mail: [bauplatz@sachsenheim.de](mailto:bauplatz@sachsenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Inga Frank / Sylvia Brose**  
Team Stadtentwicklung und Bauen  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152  
Telefax: 07147 28-153  
E-Mail: [bauen@sachsenheim.de](mailto:bauen@sachsenheim.de)

### Anbieter

Stadt Sachsenheim

