

## Exposé Grundstück Nr. 2904

Der Klärbeitrag in Höhe von 599,20 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 342 qm   |
| Kaufpreis                           | 99.779,20 €  |
| Quadratmeterpreis                   | 290,00 €/qm  |
| Entwässerungskosten                 | 599,20 €   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 08.04.2022   |
| Erschließung                        | seit dem 06.11.2023 erschlossen  |
| Bauzwang                            | ja, Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung). |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus  |
| Dachformen                          | Satteldach   |
| GRZ                                 | 0,4  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen



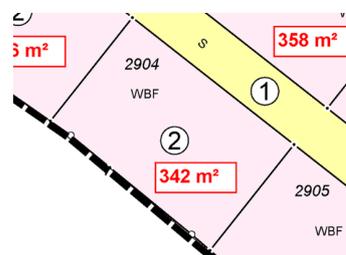
### Objekt-Nr.: GR10825

**Grundstücksgröße: 342 qm**  
**Kaufpreis: 99.779,20 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2904

**Adresse:**  
Häfnerhaslach  
74343 Sachsenheim



### Ansprechpartner

**Kati Grimm**  
Team Finanzen / Liegenschaften  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136  
Telefax: 07147 28-133  
E-Mail: [bauplatz@sachsenheim.de](mailto:bauplatz@sachsenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Inga Frank / Sylvia Brose**  
Team Stadtentwicklung und Bauen  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152  
Telefax: 07147 28-153  
E-Mail: [bauen@sachsenheim.de](mailto:bauen@sachsenheim.de)

### Anbieter

Stadt Sachsenheim

