

## Exposé Grundstück Nr. 1966

Das Grundstück mit der Flst.-Nr. 1966 erhält die Bezeichnung "Tannenbrunnenstraße 29".

Der Klärbeitrag in Höhe von 1.114,75 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	637 qm
Kaufpreis	211.324,75 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Entwässerungskosten	1.114,75 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 17.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

## Objekt-Nr.: GR10818

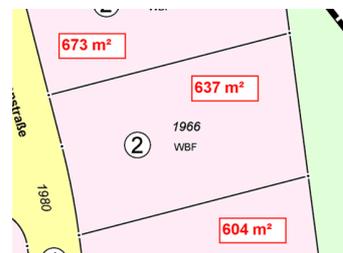
**Grundstücksgröße: 637 qm**  
**Kaufpreis: 211.324,75 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**zzgl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1966

#### Adresse:

Tannenbrunnenstraße 29  
Ochsenbach  
74343 Sachsenheim



### Ansprechpartner

#### Kati Grimm

Team Finanzen / Liegenschaften  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136

Telefax: 07147 28-133

E-Mail: [bauplatz@sachsenheim.de](mailto:bauplatz@sachsenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Inga Frank / Sylvia Brose

Team Stadtentwicklung und Bauen  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152

Telefax: 07147 28-153

E-Mail: [bauen@sachsenheim.de](mailto:bauen@sachsenheim.de)

### Anbieter

Stadt Sachsenheim

