

Exposé Grundstück Nr. 1963

Das Grundstück mit der Flst.-Nr. 1963 erhält die Bezeichnung "Liebenbergstraße 15".
Der Klärbeitrag in Höhe von 686,00 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	490 qm
Kaufpreis	162.396,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Entwässerungskosten	696,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 17.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



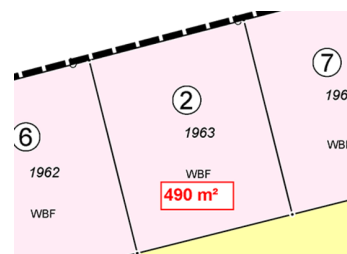
Objekt-Nr.: GR10816

Grundstücksgröße: 490 qm
Kaufpreis: 162.396,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1963

Adresse:
Liebenbergstraße 15
Ochsenbach
74343 Sachsenheim



Ansprechpartner

Kati Grimm
Team Finanzen / Liegenschaften
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136
Telefax: 07147 28-133
E-Mail: bauplatz@sachsenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Inga Frank / Sylvia Brose
Team Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152
Telefax: 07147 28-153
E-Mail: bauen@sachsenheim.de

Anbieter

Stadt Sachsenheim

