

Exposé Grundstück Nr. 1961

Das Grundstück mit der Flst.-Nr. 1961 erhält die Bezeichnung "Liebenbergstraße 11".
Der Klärbeitrag in Höhe von 679,00 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	485 qm
Kaufpreis	160.729,00 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Entwässerungskosten	679,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 17.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



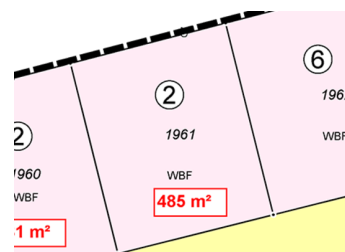
Objekt-Nr.: GR10815

Grundstücksgröße: 485 qm
Kaufpreis: 160.729,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1961

Adresse:
Liebenbergstraße 11
Ochsenbach
74343 Sachsenheim



Ansprechpartner

Kati Grimm
Team Finanzen / Liegenschaften
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136
Telefax: 07147 28-133
E-Mail: bauplatz@sachsenheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Inga Frank / Sylvia Brose
Team Stadtentwicklung und Bauen
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152
Telefax: 07147 28-153
E-Mail: bauen@sachsenheim.de

Anbieter

Stadt Sachsenheim

