

## Exposé Grundstück Nr. 1959

Das Grundstück mit der Flst.-Nr. 1959 erhält die Bezeichnung "Liebenbergstraße 7".  
Der Klärbeitrag in Höhe von 669,20 € wird als Entwässerungskosten ausgewiesen.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	478 qm
Kaufpreis	158.409,20 €
Quadratmeterpreis	330,00 €/qm
Entwässerungskosten	669,20 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	08.04.2022
Erschließung	seit dem 17.07.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzbewerber verpflichten sich vertraglich auf dem zugeteilten Baugrundstück innerhalb von 24 Monaten nach Erwerb mit dem Bau zu beginnen. Das Baugrundstück ist innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezugsfertig zu bebauen (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



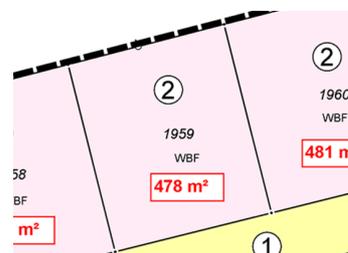
### Objekt-Nr.: GR10813

**Grundstücksgröße: 478 qm**  
**Kaufpreis: 158.409,20 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1959

**Adresse:**  
Liebenbergstraße 7  
Ochsenbach  
74343 Sachsenheim



### Ansprechpartner

**Kati Grimm**  
Team Finanzen / Liegenschaften  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-136  
Telefax: 07147 28-133  
E-Mail: [bauplatz@sachsenheim.de](mailto:bauplatz@sachsenheim.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Inga Frank / Sylvia Brose**  
Team Stadtentwicklung und Bauen  
Stadt Sachsenheim

Telefon: 07147 28-151 /-152  
Telefax: 07147 28-153  
E-Mail: [bauen@sachsenheim.de](mailto:bauen@sachsenheim.de)

### Anbieter

Stadt Sachsenheim

