

Exposé Grundstück Nr. OS 296/6

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	694 qm
Kaufpreis	52.744,00 €
Quadratmeterpreis	76,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.12.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas



Objekt-Nr.: GR10762

Grundstücksgröße: 694 qm
Kaufpreis: 52.744,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 296/6

Adresse:

Oberschmeien
72488 Sigmaringen-Oberschmeien



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131
oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht

Stadt Sigmaringen

E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen