

## Exposé Grundstück Nr. OS 297/17



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                          |
| Fläche                              | 544 qm                                                                                                                                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 46.784,00 €                                                                                                                                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 86,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                       |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 21.12.2022                                                                                                                                                                                                                       |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                                                                                      |
| Dachformen                          | Satteldach, Walmdach                                                                                                                                                                                                             |
| GFZ                                 | 0,5                                                                                                                                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                               |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas

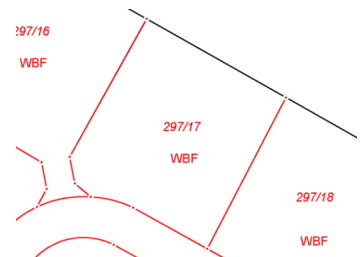
## Objekt-Nr.: GR10755

**Grundstücksgröße: 544 qm**  
**Kaufpreis: 46.784,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 297/17

**Adresse:**  
Oberschmeien  
72488 Sigmaringen-Oberschmeien



### Ansprechpartner

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131  
oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen

E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen