

## Exposé Grundstück Nr. SIG 1115/53

Geltungsbereich WA II

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	646 qm
Kaufpreis	129.200,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,5
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten



### Objekt-Nr.: GR10724

**Grundstücksgröße: 646 qm**  
**Kaufpreis: 129.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1115/53

**Adresse:**  
72488 Sigmaringen



### Ansprechpartner

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131  
oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen  
E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by **BAUPILOT**

✔ Mobiler Pflegedienst