

Exposé Bauplatz Nr. 13 - MI



Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	583 qm
Kaufpreis	174.900,00 €
Quadratmeterpreis	300,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren (Nähere Informationen können Sie der Bauplatzvergaberichtlinie unter DOKUMENTE entnehmen)
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,5
Vollgeschosse	II
Lage	
Baugrund	Das Baugrundgutachten des Büros BWU vom 25.02.2016 ist unter DOKUMENTE abrufbar. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im Bebauungsplan Textteil unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt. Der Umweltbericht ist unter DOKUMENTE abrufbar.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze

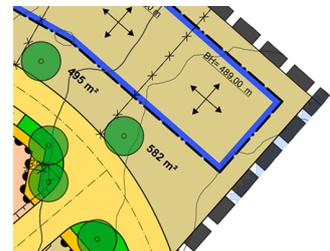
Objekt-Nr.: GR10722

Grundstücksgröße: 583 qm
Kaufpreis: 174.900,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2727/4

Adresse:
Am Birkhof 2
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte