

## Exposé Grundstück Nr. LAIZ 1151/41



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	983 qm
Kaufpreis	147.450,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	06.04.2023
Erschließung	seit dem 29.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Um das Retentionsbecken (siehe Dokumente) wird eine Zaunanlage mit einer Höhe von 2 m erstellt.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas

### Objekt-Nr.: GR10707

**Grundstücksgröße: 983 qm**  
**Kaufpreis: 147.450,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1151/41

#### Adresse:

Laiz  
72488 Sigmaringen-Laiz



### Ansprechpartner

**Fachbereich Liegenschaften**  
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131  
oder -153 oder -149  
Telefax: 07571 / 106-165  
E-Mail: [bauplatz@sigmaringen.de](mailto:bauplatz@sigmaringen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Baurecht**  
Stadt Sigmaringen

E-Mail: [baurecht@sigmaringen.de](mailto:baurecht@sigmaringen.de)

### Anbieter

Stadt Sigmaringen

powered by **BAUPILOT**