

Exposé GS 01



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	571 qm
Kaufpreis	108.490,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 01.07.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages mit dem Rohbau eines Wohnhauses entsprechend den örtlichen Bauvorschriften zu bebauen.
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas

Objekt-Nr.: GR10653

Grundstücksgröße: 571 qm
Kaufpreis: 108.490,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3287/15

Adresse:
88512 Mengen



Ansprechpartner

Frau Karin Stumpf
Stadt Mengen

Telefon: 07572/607-232
E-Mail: bauplaetze@mengen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Simone Kugler
Stadt Mengen

Telefon: 07572/ 607-114
E-Mail: simone.kugler@mengen.de

Anbieter

Stadt Mengen

powered by  **BAUPILOT**