

## Exposé Bauplatz Nummer 08



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	493 qm
Kaufpreis	226.780,00 €
Quadratmeterpreis	460,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.10.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Einschränkungen	Bei dem im Planteil eingetragenen Bereich für Stützmauern ist sicherzustellen, dass diese errichtet und erhalten bleibt. Ergänzender Hinweis: Die erstmalige Herstellung der Stützmauer erfolgt durch den Erschließungsträger.

### Infrastruktur

- ✔ Nah- oder Fernwärme
- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kitas
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Ärzte
- ✔ Schulen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR10575

**Grundstücksgröße: 493 qm**  
**Kaufpreis: 226.780,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3760/2

**Adresse:**  
Stegmühlenweg  
Großaspach  
71546 Aspach



### Ansprechpartner

**Frau Dipl. Verwaltungswirtin  
Ruth Deichmann**  
Sachgebietsleiterin Liegenschaftsamt  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 / 212-233  
E-Mail: ruth.deichmann@aspach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katja Müller**  
Stellvertretende Bauamtsleiterin  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 212-212  
E-Mail: katja.mueller@aspach.de

### Anbieter

Gemeinde Aspach

