

Stadt Ulm

ulm

Exposé BAUPLATZ MÄ 1087 (Dornstadter Str./Tobelweg)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	609 qm
Kaufpreis	115.428,76 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Vermessungskosten	1.554,14 €
Hausanschlusskosten	734,37 €
Erschließungskosten	12.222,19 €
Entwässerungskosten	1.526,87 €
Kostenerstattungsbetrag	1.951,19 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer muss innerhalb von zwei Jahren nach der Übergabe des Grundstücks mit dem Bau des Gebäudes beginnen und das Gebäude muss innerhalb von vier Jahren bezugsfertig sein. Das Gebäude muss den Bestimmungen des maßgeblichen Bebauungsplans und gemäß der noch zu erteilenden Baugenehmigung entsprechen, samt baurechtlich notwendiger Stellplätze. Der Käufer verpflichtet sich hiermit gegenüber der Stadt Ulm, das auf dem Grundstück errichtete Wohngebäude auf die Dauer von mindestens zehn Jahren ab.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	I

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



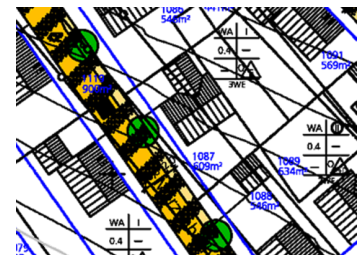
Objekt-Nr.: GR10564

Grundstücksgröße: 609 qm
Kaufpreis: 115.428,76 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1087

Adresse:
Märzenbecherweg 14
Mähringen
89081 Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften Verkauf
Stadt Ulm

Telefon: 0731 161 23 11
E-Mail: bauplaetze@ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Bürgerservice Bauen
Hauptabteilung Stadtplanung,
Umwelt, Baurecht

Telefon: 0731/161-6999
E-Mail: Buergerservice-bauen@ulm.de

Anbieter

Stadt Ulm

powered by  **BAUPILOT**

- ✓✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓✓ Ärzte
- ✓✓ Kitas
- ✓✓ Kinderkrippe
- ✓✓ Sporteinrichtungen
- ✓✓ Einkaufsmöglichkeiten