

## Exposé Bauplatz Nummer 09



### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                 |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 491 qm   |
| Kaufpreis                        | 225.860,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 460,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 05.10.2023   |
| Erschließung                     | seit dem 31.12.2023 erschlossen                        |
| Bauzwang                         | ja , Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus  |
| Dachformen                       | Satteldach, Flachdach                                  |
| GRZ                              | 0,4  |
| Max. Gebäudehöhe                 | 8,5 m  |
| Einschränkungen                  |  |

In dem im Planteil eingetragenen Bereich für Stützmauern ist sicherzustellen, dass diese errichtet und erhalten bleibt. Ergänzender Hinweis: Die erstmalige Herstellung der Stützmauer (südl. u. westl. Grundstücksgrenze) erfolgt durch den Erschließungsträger.

### Infrastruktur

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten
- Spielplätze

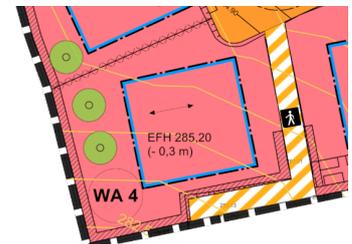
## Objekt-Nr.: GR10561

**Grundstücksgröße: 491 qm**  
**Kaufpreis: 225.860,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3760/1

**Adresse:**  
Stegmühlenweg  
Großaspach  
71546 Aspach



### Ansprechpartner

**Frau Dipl. Verwaltungswirtin  
Ruth Deichmann**  
Sachgebietsleiterin Liegenschaftsamt  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 / 212-233  
E-Mail: ruth.deichmann@aspach.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katja Müller**  
Stellvertretende Bauamtsleiterin  
Gemeinde Aspach

Telefon: 07191 212-212  
E-Mail: katja.mueller@aspach.de

### Anbieter

Gemeinde Aspach

