



FAHRENBACH

Exposé #08 Feldbrunnen II / Am Waldrand



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	899 qm
Kaufpreis	220.255,00 €
Quadratmeterpreis	245,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich vertraglich innerhalb von 36 Monaten mit dem Bau zu beginnen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,4
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8,5 m
Baugrund	Das Plangebiet befindet sich im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Plattensandstein-Formation. Die im Untergrund anstehenden sehr harten Sandsteinbänke der Plattensandstein-Formation können Violett Horizonte (fossile Bodenbildungen) enthalten, die in der Regel nur eine geringe Festigkeit aufweisen. Es ist auf einen einheitlich tragfähigen Gründungshorizont zu achten. Darüber hinaus können Informationen zur allgemeinen Baugrundsituation einem Ingenieurgeologischen Flächengutachten entnommen werden.

Infrastruktur

✓ Wasserversorgung

Kommunikation

✓ DSL

✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

✓ Sporteinrichtungen

✓ Spielplätze

✓ Sozialstationen

✓ Öffentlicher Personennahverkehr

✓ Einkaufsmöglichkeiten

✓ Alten- und Pflegeheime

✓ Kindergarten

✓ Kinderkrippe

✓ Kitas

✓ Schulen

Mobiler Pflegedienst

Objekt-Nr.: GR10503

Grundstücksgröße: 899 qm

Kaufpreis: 220.255,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2191

Adresse:

Am Waldrand
Fahrenbach
74864 Fahrenbach



Ansprechpartner

Herr Joachim Wieder
Hauptamtsleiter

Telefon: 06267-9205-19

E-Mail: wieder@fahrenbach.de

Anbieter

Gemeinde Fahrenbach

powered by  **BAUPILOT**



Ärzte