

## Exposé Bauplatz 18 - EH



### Fakten

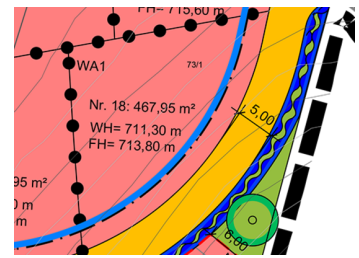
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	476 qm
Kaufpreis	117.810,00 €
Quadratmeterpreis	247,50 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	15.06.2023
Erschließung	seit dem 02.11.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung inklusive Außenanlage innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

### Objekt-Nr.: GR10469

**Grundstücksgröße: 476 qm**  
**Kaufpreis: 117.810,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Altann  
88364 Wolfegg



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Ansprechpartner

**Herr Peter Müller**  
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10  
Mobil: 0160 96742228  
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Peter Müller**  
Gemeinde Wolfegg

Telefon: 07527/9601 - 10  
Mobil: 0160 96742228  
E-Mail: p.mueller@wolfegg.de

### Anbieter

Gemeinde Wolfegg