



Exposé Grundstück Nr. 23

Größe 396 m² Das Grundstück mit der Flurstücknummer 14914 kann mit einem Wohnhaus in offener Bauweise mit max. 3 Vollgeschossen und bis zu 3 Wohneinheiten bebaut werden. Die zulässige Traufhöhe liegt bei 7,2 m, bei Gebäuden mit Staffelgeschossen darf sie bis zu 9,7 m betragen. Die max. zulässige Firsthöhe liegt bei 13,7 m, die Grundflächenzahl ist auf 0,4 festgesetzt. Weitere Informationen sind den Bebauungsplanunterlagen zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	396 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2018
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Baugrund	Zu erfragen in der Bauverwaltung.
Altlasten	keine

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen



Objekt-Nr.: GR10382

Grundstücksgröße: 396 qm

Flurstücksnummer: 14914

Adresse:
Rieslingstraße
Neubaugebiet Südlich der
Rosenstraße/Abschnitt II
67454 Haßloch



Ansprechpartner

Liegenschaften
Michael Switala und Jule Datzler
Telefon: 06324-935 -276/345
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch
Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by  **BAUPILOT**