Gemeinde Haßloch

Exposé
Grundstück Nr. 24

Größe 471 m ² Das Grundstück mit der Flurstücknummer 14939 kann mit einem Wohnhaus in offener Bauweise mit max. 3 Vollgeschossen und bis zu 7 Wohneinheiten bebaut werden. Die zulässige Traufhöhe liegt bei 9,5 m, bei Gebäuden mit Staffelgeschossen darf sie bis zu 12,5 m betragen. Die max. zulässige Firsthöhe liegt bei 14,5 m (bei Gebäuden mit Staffelgeschossen bis zu 15 m), die Grundflächenzahl ist auf 0,4 festgesetzt. Weitere Informationen sind den Bebauungsplanunterlagen zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	471 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.06.2018
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Haustypen	Mehrfamilienhaus
Baugrund	Zu erfragen in der Bauverwaltung.
Altlasten	keine

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- DSL
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- VDSL

Umgebung

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kindergarten
- Sporteinrichtungen
- Mobiler Pflegedienst
- Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Alten- und Pflegeheime
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen
- Kinderkrippe
- Kitas
- Spielplätze
- Schulen

Objekt-Nr.: GR10381

Grundstücksgröße: 471 qm

Flurstücksnummer: 14939

Adresse:
Müller-Thurgau-Straße
Neubaugebiet Südlich der
Rosenstraße/Abschnitt II
67454 Haßloch

Ansprechpartner

Liegenschaften
Michael Switala und Jule Datzer

Telefon: 06324-935 -276/345
E-Mail: Bauplatz@hassloch.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jan Strömer
Gemeindeverwaltung Haßloch

Telefon: 06324-935-227
E-Mail: Jan.Stroemer@hassloch.de

Anbieter

Gemeinde Haßloch

powered by BAUPILOT