

Exposé  
Höchstbieterverfahren eines Reihenmittelhauses -  
Mindestgebot 260.000,- €



Wissenswertes zum Gebäude

- Flurstück Nr. 1408/5+1408/7
- Baujahr 1921
- Kernsanierung in 1986
- Objekttyp Reihenmittelhaus
- Nutzungsart vermietet
- Heizungsart Gas-Zentralheizung
- 1 Stellplatz (Teileigentum Carport)
- Etagenanzahl 3

Zum Verkauf steht ein vollunterkellertes Reihenmittelhaus mit Vorgarten. In wenigen Gehminuten erreicht man das Stadtzentrum von Weingarten und kommt hier in den Genuss der sehr guten Infrastruktur, bestehend aus Kindergärten, Schulen, Kirchen, Einkaufsmöglichkeiten u.v.m.

- 5 großzügige Räume
- Tageslichtbad im 1. OG mit WC, Dusche und Badewanne
- Gäste-WC im EG
- 1 Stellplatz (Teileigentum Carport)

**Fakten**

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	147 qm
Mindestgebot	260.000,00 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 31.12.1921 erschlossen
Haustypen	Reihenhaus
Lage	Helles, stadtnahes Reihenmittelhaus

**Infrastruktur**

- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

**Kommunikation**

- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

**Umgebung**

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kitas

**Objekt-Nr.: GR10378**

**Grundstücksgröße: 147 qm**  
**Mindestgebot: 260.000,00 €**

Flurstücksnummer: 1408/5

**Adresse:**

Promenade 11  
Innenstadt  
88250 Weingarten



**Ansprechpartner**

**Herr Christoph Ehrle**  
Sachgebietsleitung Grundstücksverkehr  
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-368  
Telefax: 0751/405-5368  
E-Mail: grundstuecke@stadt-weingarten.c

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Frau Silke Michel**  
Abteilungsleitung  
Stadtverwaltung Weingarten

Telefon: 0751/405-159  
Telefax: 0751/405-5159  
E-Mail: gebaueudemanagement@stadt-weingarten.c

**Anbieter**

Stadt Weingarten

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr